



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 80/2013, pentru aprobarea regulamentului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții- case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare.

Examinând:

Raportul de specialitate nr. 69/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 80/2013, pentru aprobarea regulamentului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții- case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Titlului III, Cap. I art. 693-702 din Codul Civil;
- art. 68 din Legea nr. 71/2011, pentru punerea în aplicare a Codului Civil;
- art. 36, alin. 1 al Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;
- art. 18 al Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- art. 10, art. 36 alin. 2 lit. b și c, alin. 5, lit. b, art. 45 și art. 115 alin. 1, lit. b, art. 121, alin. 2 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se modifică Art. 2 al HCL nr. 80/2013 și va avea următorul cuprins:

Art.2. (1) Se aprobă prețurile pentru suprafața terenurilor aferente construcțiilor case de locuit care au fost realizate anterior anului 1990, terenuri proprietatea municipiului Baia Mare, în funcție de zonarea stabilită prin HCL nr. 225/2006, conform Notei de Fundamentare a Direcției de Venituri din Cadrul Primăriei Baia Mare Serviciul Disciplină Contractuală, astfel:

Zona A 2,0 lei/mp/an
Zona B 1,5 lei/mp/an
Zona C 1,0 lei/mp/an
Zona D 0,5 lei/mp/an

(2) Prețul suprafeței asupra terenurilor proprietatea municipiului Baia Mare, pe care sunt amplasate construcții case de locuit realizate după anul 1990, se va stabili prin împărțirea la 25 a valorii de piață a terenurilor stabilită prin raportul de expertiză pentru evaluarea fondului imobiliar aprobat de Camera Notarilor Publici, valabil în anul în care se încheie contractul de suprafață.

Art.II. După Art. 5. se va introduce Art. 5' care va avea următorul cuprins:

Art.5' (1) Suprafața se va acorda pentru terenuri pe care sunt edificate construcții case de locuit realizate după anul 1990, cu condiția ca solicitantul proprietar al construcțiilor să prezinte certificat de urbanism care are ca scop intrarea în legalitate a acestor construcții, iar din acesta să reiasă că

respectivele construcții respectă prevederile urbanistice ale zonei și pot fi puse în legalitate conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată.

(2) Proprietarii construcțiilor care solicită acordarea dreptului de suprafață să facă dovada înregistrării în evidențele fiscale ale municipiului Baia Mare ca plătitor de impozit pentru construcțiile respective cu cel puțin 3 ani anterior depunerii cererii.

(3) Nu se va acorda drept de suprafață în temeiul prezentei hotărâri, pentru terenuri cu construcții ce au funcțiuni comerciale, industriale, agricole, garaje, depozite, alte construcții edilitare și anexe gospodărești, excepție anexele gospodărești care fac parte din gospodărie și sunt situate în curtea casei de locuit, în limita suprafeței maxime aprobate prin art. 4 al prezentei.

(4) Prin excepție de la prevederile art. 4 alin. 2 al prezentei hotărâri, suprafețele de teren ce fac obiectul suprafeței pot depăși cu până la 40% suprafețele stabilite, în baza justificării urbanistice cu privire la coeficienții de utilizare și procentul de ocupare a terenului conform reglementărilor urbanistice din zona unde sunt amplasate.

Art.III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 80/2013, rămân neschimbate.

Art.VI. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef;
- Direcția de Venituri;
- Compartimentul Elaborare Documente Arhivă.

Initiator,
p. Primar
Vicerimar desemnat
Dr.ing. Rob Marinel

Avizat,

Lia Mureșan
Secretar